

Visitationskriterier til boligerne ”Skovhusene” Kildevej 38, 7500 Holstebro

Indledning

Boligselskabet Sct. Jørgen har opført 10 boliger til borgere, som grundet alvorlige sociale og personlige problemer samt misbrugsproblemer, har svært ved at fastholde en bolig i et almindeligt boligmiljø.

Holstebro Kommune har såvel visitationsretten som anvisningsretten til disse boliger. Boligselskabet Sct. Jørgen, Jeppe Schousgade 11, Holstebro, er ejer og administrator af bygningerne.

Specialcenter Skovvang, Holstebro Kommune yder den personalemæssige indsats i boligerne.

Visitation

Visitationen varetages af Holstebro kommune, Social- og Arbejdsmarked, Socialafdelingen Viborgvej 67, 7500 Holstebro. Se nedenfor.

Målgruppen

Målgruppen er personer, som grundet alvorlige sociale og personlige problemer, kombineret med misbrugsproblemer, evt. i sammenhæng med en psykisk lidelse har svært ved at fastholde en bolig i andre boligmiljøer i det almene eller private boligbyggeri.

Formålet med boligerne er:

At sikre en varig og værdig boform for hjemløse og personer, som ikke kan integreres i almindelige boliger / bomiljøer. Det er et mål, at beboerne kan profitere af den støtte der kan gives via de pædagogiske medarbejdere, som er tilknyttet boligerne. I bomiljøet må der forventes forhold, der normalt ikke ville kunne rummes i et andet lejemål.

Visitationskriterier

- At borgerne ikke kan tilpasse sig i egen bolig i den almene sektor, eller det private boligbyggeri.
- At boligerne er tiltænkt personer, der gentagne gange har forsøgt sig med at bo i andre bomiljøer, men ikke har formået at fastholde boligen bl.a. på grund af misbrug, adfærd og / eller manglende indsigt i almindelig daglig levevis.
- At borgerne vurderes at have støttebehov i det daglige og vurderes at kunne profitere af et bomiljø, hvor der er tilknyttet ressourcepersoner.
- At borgerens hovedproblematik ikke har afsæt i en varig psykisk lidelse, hvor den psykiske adfærd medfører, at borgeren ikke vil kunne profitere af bo-tilbuddet.
- Hvis udviklingen/grundlaget med den enkelte borger rejser spørgsmål om hvorvidt formålet med borgerens ophold i "Skovhusene", fortsat er forenelig med målgruppen, eller den enkeltes behov ikke længere kan varetages indenfor de givne rammer som Skovhusene kan tilbyde kan der ske revisitering. Ved indvisiteringen kan det overvejes om der kan indgås individuelle kontrakter med den enkelte borger som supplement til huslejekontrakten til imødegåelse heraf.
- Der foretages løbende statusvurdering af fortsat relevans af bo-tilbudet til borgeren. Statusvurderingen afholdes/foretages minimum 1 x årligt, og efterfølgende fra indskrivelsesdato.

Matchning og venteliste:

Er borgeren visiteret til Skovhusene, vil en indflytning afhænge af om borgerens personlige, psykiske habitus og profil er forenelig med de øvrige beboeres sociale og psykiske funktionsniveau. Vurderes matchningen ved visitationen at være uforenelig med den værende beboersammensætning, vil den visiterede borger overgå til venteliste.

Visitationsprocedurer

Ansøgning om bolig i "Skovhusene" fremsendes til Holstebro kommune, Center for Socialt udsatte, Socialafdelingen, Viborgvej 67, 7500 Holstebro.

Sammen med ansøgningen fremsendes tilstrækkeligt bedømmelsesgrundlag i form af grundig(e) beskrivelse(r), hvoraf borgerens ressourcer og barrierer fremgår. Videre til belysning af disse skal aktuelle og evt. forudsigelige pleje- omsorgsbehov (Progression/følgevirkning af kroniske lidelse) fysisk og psykisk fremgå. Herunder vedlagt eksisterende helbredsmæssige(fysisk- og psykisk) udredninger, diagnoser eller erklæringer.

Det påhviler handlekommunen at påse, at borgerens retssikkerhedsmæssige krav i forhold til at relevante ydelser hjemses og behov bliver tilgodeset.

Ved ansøgning om ophold af borgere fra andre kommuner forudsættes det, at der foreligger tilsagn om refusion af udgifter som er forbundet med opholdet for Holstebro kommune.

Kontakten mellem boligselskab og Kommune vedr. venteliste, udlejning praktiske forhold m.v. varetages af visitationsenheden.

Støttetilbud

Borgerne der bebor Skovhusene, kan konkret være berettiget til at søge hjælp i forhold til forskellige behov. Typisk vil støtte behovet kunne dækkes gennem socialpædagogisk bistand gennem SL § 85 (nærmere herom, se nedenfor), personlig og praktisk hjælp ved SL § 83 eller hjemmesygepleje efter sundhedslovens § 138. Behov efter disse dækkes respektivt efter konkret ansøgning og vurdering. Det er som udgangspunkt ikke muligt at fastsætte norm tal for respektiv maksimal tildeling, men vurderingen bør sammenholdes med formål med ophold efter "Almenboligloven § 58A", sammen holdt med samme lovs § 105.

Den myndighed der varetager opgaver i henhold til § 85 formidler ligeledes kontakt til andre relevante myndigheder, eks hvis der er behov for tildeling af hjemmehjælp, eller hjemmesygepleje.

Ved tildeling af bolig i Skovhusene, vil der som udgangspunkt blive tildelt socialpædagogisk bistand på minimum 6,4 time ugl. Bistandens indhold og karakter er individuel og afhænger af den enkelte borgers behov, se visitationsprocedurer.

Praktiske forhold

Kontakten mellem borger, kommune og boligselskab varetages af Holstebro kommune, Social- og Arbejdsmarked, Socialafdelingen.

Husdyr

Beboerne må som udgangspunkt ikke holde husdyr i bebyggelsen.

Dog kan der ved en individuel ansøgning og efterfølgende vurdering gives mulighed for at beholde et allerede erhvervet husdyr – marsvin eller fugl.

Nærmere vedr. ydelser efter SL § 85:

Nærværende er ikke en udtømmende beskrivelse af ydelser i henhold til §85, men skal virke som støtte til afgrænsning af ydelser i boligerne beliggende Kildevej 38.

Der tildeles støtte efter individuelle behov, dog vil man som beboer i Skovhusene *forlods have et tilbud på 6,4 times bistand pr. uge.*

En bistand der hænger sammen med at få Boligerne til at fungere rimeligt i en social og funktionel sammenhæng. Denne bistand har meget medierende, forebyggende og kontaktskabende indhold, samt formidling af kollektive beskeder/forhold i forbindelse med eks. Boligforening, offentlige servicefunktioner eller andre myndigheder. Dette tilbud er en nødvendighed beboernes særlige karakteristika og forhold taget i betragtning.

Herudover kan der bevilges timer til § 85 støtte efter de gængse retningslinier som administreret af Socialafdelingen, Holstebro kommune. Behovene kan eksempelvis klassisk være

hjælp til almindelige dagligdags gøremål (ADL-træning) eks. Tøjkvask, madindkøb, rengøring, formidling af/hjælp til etablering af kontakt til myndigheder, instanser behandlingstilbud m.v.

Hjælp til integrering i sociale, fritidslignende tilbud, hjælp til etablering af personlige netværk i realistisk omfang. Støtte ved / planlagt supplement til etableret behandlingsplan.